

# 弊社モデルハウスの10年点検を行いました！ 住まいのメンテナンス費用～屋根・その他編～

モデルハウスを建てて13年が経過しました。弊社がお施主様に無料でやっている10年目のアフター点検をモデルハウスでも行いました。  
点検をして、補修をすると意外と補修費用がかかるのですが、ご存知でしたか？モデルハウスの大きさを参考にした場合、費用（2017年10月時点）は下記の通りになりました。



↑第三者検査機関による10年点検の様子



ガルバニウム鋼板



彩色セメント板



陶器瓦



雨樋



バルコナ



軒天  
シャッターBOX

## 屋根の劣化

最近人気のガルバニウム鋼板や彩色セメント板の場合、平均15年～20年で表面塗装が必要になってきます。

その費用は**約80万円(税抜)**がかかります！

ですが、羽田建設の標準仕様は陶器瓦のため、**平均30年で一部葺き替えがあれば費用が必要になる位です。**

陶器瓦は、ガルバニウム鋼板・彩色セメント板と比較して、

**Meguruは、2倍以上長持ち。**

## その他にも補修する場合、こんな費用がかかります！

仮設足場組み：**約25万円(税別)**

→コーキングの補修や、外壁の塗装工事をする為の仮設工事の費用です。

シロアリ工事：**約15万円(税別)**

→防蟻の薬剤散布は、5年に1回を推奨しています。

軒天・水切り板金・雨樋・シャッターBOX：**約25万円(税別)**

→定期的には必要ありませんが、日に当たる部分は、色が剥げやすいので気になるところは塗装して綺麗にするといいですね！

バルコナ防水工事：**約8万円(税別)**

→防水を長持ちさせるために10年に1回、再塗装を行う必要があります。

諸経費：**全体金額の約5%**