

弊社モデルハウスの10年点検を行いました！ 住まいのメンテナンス費用～屋根・その他編～

モデルハウスを建てて、早11年、弊社がお施主様に無料で行っている10年目のアフター点検をモデルハウスでも行いました。
点検をして、補修をすると意外と補修費用がかかるのですが、ご存知でしたか？
モデルハウスの大きさを参考にした場合、その費用は、下記の通りになりました。



↑IGコンサルティングによる10年点検の様子



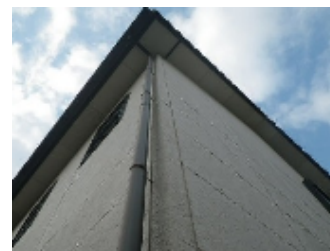
ガルバニウム鋼板



彩色セメント板



陶器瓦



雨樋



ベランダ



軒天
シャッターBOX

屋根の劣化

最近人気のガルバニウム鋼板や彩色セメント板の場合、平均15年で表面塗装が必要になってきます。

その費用は**約80万円(税抜)**がかかります！

ですが、羽田建設の標準仕様は陶器瓦のため、**平均30年で一部葺き替え**で大丈夫です！

陶器瓦は、ガルバニウム鋼板・彩色セメント板と比較して、

2倍長持ちして、費用は1/2になります！

その他にも補修する場合、こんな費用がかかります！

仮設足場組み：**約25万円(税別)**

→コーキングの補修や、外壁の塗装工事をする為の仮設工事の費用です。

シロアリ工事：**約15万円(税別)**

→防蟻の薬剤散布は、5年に1回行う必要があります。

軒天・水切り板金・雨樋・シャッターBOX：**約25万円(税別)**

→日に当たる部分は、色が剥げやすいので気になるところは塗装して綺麗にするといいですね！

ベランダ防水工事：**約8万円(税別)**

→防水を長持ちさせるために10年に1回、再塗装を行う必要があります。

諸経費：**全体金額の約5%**