

サイディングとシーリングを 変えることで30年後のメンテナンス 費用を比較！

※環境や使用条件によってメンテナンス
時期・費用は異なります。
※メーカーの資料を基に作成しており、
弊社の品質保証ではありません。
※目安としてご活用して下さい。

比較ポイント！



シーリング（コーキング）編



シーリングの切れ

コーキングの種類	一般住宅のシーリング	高耐候 シーリング
メンテナンスの回数	7~10年に1回全面交換	部分補修と 30年に1回全面交換
30年後の メンテナンス費用	約30万円×3回=90万円	約40万円

外壁編



外壁の劣化

外壁の種類	一般住宅のサイディング	光セラサイディング
メンテナンスの回数	10年に1回全面塗り替え	30年目に塗り替え検討
30年後の メンテナンス費用	約90万円×3回=270万円	約0円

屋根編



彩色セメント板の劣化

屋根の種類	ガルバニウム鋼板 彩色セメント板	陶器瓦
メンテナンスの回数	15~20年に1回全面塗り替え	30年目に部分補修検討
30年後の メンテナンス費用	約80万円×1回=80万円	約0円

各耐久年数を比べると

コーキングと外壁は**約2倍以上** ✨

屋根は**約3倍以上** ✨

長持ちする事が分かります！

材料の違いでメンテナンス費用は、

シーリングは**約50万円** ✨

外壁は**約270万円** ✨

屋根は**約80万円** ✨

30年で合計400万円

(2018年10月時点)

のメンテナンス費用を抑える事が出来
ます！

